

*Утверждено: Протокол № 1 заседания  
Правления СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-  
СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» от 12 января 2022 г.*

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке въезда, движения и парковки транспортных средств  
на территории  
СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ»**

1. Настоящее Положение о порядке въезда, движения и парковки транспортных средств на территории СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» (далее - «Положение») предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на регулирование проезда транспортных средств, в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда транспортных средств через ограждающее устройство (шлагбаум), движения и парковки на территории СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Федоровка.

2. Для осуществления регулирования въезда транспортных средств на территорию СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» используется ограждающее устройство (шлагбаум), которое дополнительно имеет возможность автоматизированного открытия/закрытия (оборудовано блоком управления «GSM-модуль»). Зона работы ограждающего устройства (шлагбаума) оборудована камерой видеонаблюдения.

3. СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» (далее – «Товарищество») обеспечивает необходимые условия для нормального функционирования ограждающего устройства (шлагбаума), в т.ч. ведение реестра Системы контроля доступа, своевременно реагирует на сообщения о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в рамках своих полномочий.

Если иное не предусмотрено настоящим Положением, управление ограждающим устройством (шлагбаумом) осуществляет дежурный на воротах. Указания дежурного на воротах обязательны для исполнения собственниками земельных участков и/или членами их семей, а также посетителями (гостями/службой доставки/такси и т.п.). Дежурный на воротах имеет право требовать, а лица, въезжающие на территорию товарищества, в т.ч. с использованием автоматизированного открытия ограждающего устройства (шлагбаума), обязаны предоставлять дежурному на воротах документы и информацию необходимую для выполнения возложенных на него трудовых обязанностей, в т.ч. документы предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения и информацию о месте следования.

4. Право беспрепятственного въезда на территорию СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ», при условии совершения действия предусмотренного пунктом 5 настоящего Положения, имеют транспортные средства, владельцы которых являются собственниками земельных участков, а также члены их семьи.

5. Въезд на территорию СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ», лиц указанных в пункте 4 настоящего Положения, может осуществляться:

- путем звонка на телефонный номер +7(991)701-90-80 с зарегистрированного в Системе контроля доступа номера мобильного телефона (автоматизированное открытие/закрытие ограждающего устройства (шлагбаума));
- путем предъявления дежурному на воротах бумажного пропуска установленного образца;
- путем предъявления дежурному на воротах, документов подтверждающих право собственности на земельный участок на территории СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» и удостоверения личности.

6. Внесение в Систему контроля доступа номера мобильного телефона собственника земельного участка и/или членов его семьи является выдачей пропуска для въезда на территорию товарищества путем использования автоматизированного открытия ограждающего устройства (шлагбаума). Внесение телефонного номера в Систему контроля доступа осуществляется по решению Правления СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-

СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» на основании представляемых собственником земельного участка документов, подтверждающих его право собственности на земельный участок на территории СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ», а также заявления по форме являющейся приложением к настоящему Положению. В случае удовлетворения заявления телефонный номер вносится в Систему контроля доступа не позднее 14 рабочих дней с момента подачи такого заявления.

Собственник земельного участка (земельных участков) вправе подать заявление на включение в Систему контроля доступа не более двух телефонных номеров (количество принадлежащих собственнику земельных участков не увеличивает указанное количество телефонных номеров включаемых в Систему контроля доступа). В Систему контроля подлежат внесению исключительно телефонные номера собственника земельного участка и/или члена(ов) его семьи (если собственник земельного участка предоставляет члену семьи допуск к автоматизированному открытию ограждающего устройства (шлагбаума).

Во внесении номера мобильного телефона в Систему контроля доступа может быть отказано при наличии задолженности перед товариществом и/или несоблюдении собственником земельного участка и/или членами его семьи правил, установленных настоящим Положением.

При въезде на территорию СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ», с использованием номера мобильного телефона внесенного в Систему контроля доступа, необходимо остановиться сразу за ограждающим устройством (шлагбаумом) и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на территорию посторонних транспортных средств.

7. Въезд на территорию СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ», лицами, указанными в пункте 4 настоящего Положения, может быть произведен с использованием бумажного пропуска установленного образца, который выдается по решению Правления СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» на основании представляемых собственником земельного участка документов, подтверждающих его права собственности на земельный участок на территории СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ», а также заявления по форме являющейся приложением к настоящему Положению и фотографии 3х4. В случае удовлетворения заявления бумажный пропуск установленного образца выдается не позднее 14 рабочих дней с момента подачи такого заявления. В выдаче бумажного пропуска установленного образца может быть отказано при наличии задолженности перед товариществом и/или несоблюдении собственником земельного участка и/или членами его семьи правил, установленных настоящим Положением. Бумажный пропуск установленного образца предъявляется дежурному на воротах до въезда на территорию СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ».

8. Лица, указанные в пункте 4 настоящего Положения, вправе осуществить въезд на территорию СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» путем предъявления дежурному на воротах (до въезда на территорию СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ»), документов подтверждающих право собственности на земельный участок на территории СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» и удостоверения личности. Документом, подтверждающим право собственности на земельный участок является оригинал Свидетельства о праве собственности на землю, либо оригинал Свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, либо оригинал Выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

9. Правом беспрепятственного круглосуточного проезда на территорию СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» имеют следующие транспортные средства:

пожарная спецтехника; транспортные средства правоохранительных органов, транспортные средства скорой медицинской помощи. Беспрепятственный проезд на территорию СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» указанных транспортных средств обеспечивается дежурным на воротах.

10. Запрещается:

- остановка транспортного средства перед ограждающим устройством (шлагбаумом) на срок более трех минут (в т.ч. при использовании автоматизированного открытия/закрытия ограждающего устройства (шлагбаума), если иное не вытекает из требования дежурного на воротах;
- стоянка (парковка) транспортных средств на расстоянии менее тридцати метров от ограждающего устройства (шлагбаума);
- при использовании автоматизированного открытия/закрытия ограждающего устройства (шлагбаума) открывать ограждающее устройство (шлагбаум) заранее, не подъехав к нему на расстояние менее пяти метров;
- пропуск на территорию товарищества посетителей (гостей/службы доставки/такси и т.п.) с использованием автоматизированного открытия ограждающего устройства (шлагбаума);
- проезд через ограждающее устройство (шлагбаум) за впереди движущимся транспортным средством без окончания процедуры закрытия ограждающего устройства (шлагбаума) после проезда впереди движущегося транспортного средства. Товарищество не несет ответственности за ущерб, который может возникнуть при несоблюдении этого правила;
- проезд через ограждающее устройство (шлагбаум) без предъявления дежурному на воротах документов предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения, за исключением случая автоматизированного открытия/закрытия ограждающего устройства (шлагбаума);
- применять звуковой сигнал при въезде на территорию товарищества, за исключением случаев предотвращения дорожно-транспортного происшествия;
- стоянка (парковка) транспортных средств на дорогах, улицах, проездах СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ». Остановка и/или стоянка (парковка) на обочинах дорог, улиц и проездов допускается при условии, что это не создает препятствий для движения транспортных средств, а также не причиняет иных неудобств собственникам соседних земельных участков;
- въезд на территорию товарищества длинномерных транспортных средств.

11. В целях обеспечения сохранности дорог общего пользования въезд на территорию товарищества транспортных средств грузоподъемностью свыше 1,5 тонн и строительной техники, в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий, не допускается. Период закрытия въезда (период возникновения неблагоприятных климатических условий) на территорию товарищества транспортных средств грузоподъемностью свыше 1,5 тонн и строительной техники определяется решением Правления СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» (информация заблаговременно размещается на информационных досках товарищества и/или на официальном сайте товарищества в сети «Интернет» по адресу [stsshs.ru](http://stsshs.ru)).

12. Въезд на территорию СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» посетителей (гостей/службы доставки/такси и т.п.) осуществляется на основании временного пропуска. Собственники земельных участков самостоятельно и заблаговременно осуществляют заказ временного пропуска для транспортных средств посетителей (гостей/службы

доставки/такси и т.п.) следующих к ним. Заказ временного пропуска осуществляется по телефонному номеру дежурного на воротах +7(905)514-46-10. Заказ временного пропуска, является подтверждением того, что собственник земельного участка ознакомил посетителей (гостей/службы доставки/такси и т.п.) с порядком въезда, движения и парковки транспортных средств на территории СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ», предусмотренного настоящим Положением. Собственник земельного участка несет полную ответственность за несоблюдение настоящего Положения посетителями (гостями/службой доставки/такси и т.п.), въехавшими на территорию СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» с его допуска. Если иной маршрут не определен дежурным на воротах, движение транспортных средств посетителей (гостей/службы доставки/такси и т.п.) по территории СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» организуется собственником земельного участка до места следования по наиболее короткому маршруту движения.

13. Движение транспортных средств по территории СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» допускается со скоростью не более 20 км/ч (пункт 10.2. Постановления Правительства РФ «О правилах дорожного движения»).

14. Номер мобильного телефона, внесенный в Систему контроля доступа для цели автоматизированного открытия/закрытия ограждающего устройства (шлагбаума), по решению Правления СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ», подлежит исключению из Системы контроля доступа при возникновении любого из указанных обстоятельств:

- с номера мобильного телефона внесенного в Систему контроля доступа осуществлен автоматизированный допуск транспортных средств не указанных в заявлении собственника земельного участка;
- в заявлении для внесения в Систему контроля доступа указаны недостоверные сведения;
- номер мобильного телефона, внесенный в Систему контроля доступа, передан третьим лицам для допуска к автоматизированному открытию/закрытию ограждающего устройства (шлагбаума);
- возникновение у собственника земельного участка задолженности перед товариществом;
- несоблюдение собственником земельного участка и/или членами его семьи, а также посетителями (гостями/службой доставки/такси и т.п.), въехавшими на территорию СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» с их допуска, правил, установленных настоящим Положением, в т.ч. по причине не совершения собственником земельного участка действий по ознакомлению указанных лиц с настоящим Положением;
- отзыва собственником земельного участка, ранее поданного им заявления о включении в Систему контроля доступа.

15. При наличии любого из обстоятельств указанных в пункте 15 настоящего Положения из Системы контроля доступа исключаются все телефонные номера указанные собственником земельного участка в заявлении о включении в Систему контроля доступа.

16. Собственник земельного участка, а также члены его семьи (если собственник земельного участка предоставляет члену семьи допуск к автоматизированному открытию ограждающего устройства (шлагбаума), подавая заявление о включении в

Систему контроля допуска настоящим дают свое согласие на обработку их персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 ФЗ «О персональных данных», указанных в заявлении и необходимых для ведения Системы контроля доступа.

17. Настоящее Положение является общедоступным и подлежит размещению на официальном сайте СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» в сети «Интернет» по адресу [www.stschs.ru](http://www.stschs.ru)

18. Контроль за соблюдением настоящего положения осуществляет Правление СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ».

В Правление  
СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ»

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_,  
являющийся(щаяся) собственником земельного участка № \_\_\_\_\_ расположенного по адресу Московская область,  
Дмитровский городской округ, деревня Федоровка, СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» прошу  
Вас выдать нижеуказанным лицам, являющимся членами моей семьи (*необходимое отметить*):

пропуск, для въезда транспортного средства на территорию СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ», путем внесения в Систему контроля доступа номера мобильного телефона на которого будет осуществляться автоматизированное открытие ограждающего устройства (шлагбаума);

бумажный пропуск установленного образца для въезда транспортного средства на территорию СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ»

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Фамилия, имя, отчество (полностью):	
2.	Марка (модель) транспортного средства:	
3.	Государственный регистрационный номер транспортного средства:	
3.	Контактный номер мобильного телефона собственника земельного участка	
4.	Электронная почта собственника земельного участка:	
5.	Номер мобильного телефона, с которого будет осуществляться автоматизированное открытие ограждающего устройства (шлагбаума) <i>(не заполняется, если подается заявление только на выдачу бумажного пропуска установленного образца)</i>	

№ п/п	Наименование	Информация
1.	Фамилия, имя, отчество (полностью):	
2.	Марка (модель) транспортного средства:	
3.	Государственный регистрационный номер транспортного средства:	
3.	Контактный номер телефона собственника земельного участка	
4.	Электронная почта собственника земельного участка:	
5.	Номер мобильного телефона, с которого будет осуществляться автоматизированное открытие ограждающего устройства (шлагбаума) <i>(не заполняется, если подается заявление только на выдачу бумажного пропуска установленного образца)</i>	

С Положением о порядке въезда, движения и парковки транспортных средств на территории СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» (утв. Протоколом № 1 заседания Правления СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» от 12.01.2022 г.) ознакомлен(а) и обязуюсь его соблюдать.

Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Подпись: \_\_\_\_\_